


**Egging Advies
Makelaardij**

**TE KOOP
€ 334.500 K.K.**



Pastoor Terwindtstraat 6

7038 AS Zeddum



Pastoor Terwindtstraat 6 7038 AS Zeddam

Inleiding

Ruim en luxueus gezinswoning met energielabel A te koop in het gezellige Zeddam!

Welkom bij dit prachtige vrijstaande eengezinswoning gelegen aan de Pastoor Terwindtstraat 6 in het charmante Zeddam. Een ideale locatie voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime en comfortabele woning met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar en Energielabel

Deze woning is gebouwd in 1958 en beschikt over een energielabel A. Dat betekent dat je niet alleen een milieuvriendelijke keuze maakt, maar ook nog eens profiteert van lagere energiekosten. Duurzaamheid staat hier hoog in het vaandel!

Tuin en Perceeloppervlakte

De woning is gelegen op een perceel van 312 m².

Denk aan lange zomeravonden doorbrengen op het terras.

Hier kom je helemaal tot rust!



Ligging en indeling

Indeling en Ruimte

Bij binnenkomst in de woning valt direct de ruimtelijkheid op. De woonkamer is royaal en biedt voldoende plaats voor het hele gezin. Dankzij de vele raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval aanwezig, wat zorgt voor een aangename sfeer. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en vormt het hart van het huis.



Ligging en indeling

De woning beschikt over drie slaapkamers. De kamers zijn ruim en licht en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een comfortabel bed en een kledingkast. Daarnaast is er een nette moderne badkamer aanwezig, die is uitgerust met een douche en een wastafel. Tevens is er een toiletruimte op de verdieping aanwezig.

Omgeving

Zeddham heeft veel te bieden. Diverse winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook natuurliefhebbers komen hier aan hun trekken, met prachtige wandel- en fietsroutes in de directe omgeving.



Ligging en indeling

Kortom, deze ruime gezinswoning in Zeddum is de perfecte keuze voor mensen die op zoek zijn naar een comfortabel en luxueus thuis. Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We verwelkomen je graag om dit huis met eigen ogen te komen bekijken.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 334.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1958

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 312 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 105 m²

Inhoud 400 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 25 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering West

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Hybride warmtepomp Daikin
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel		X		
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron		X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

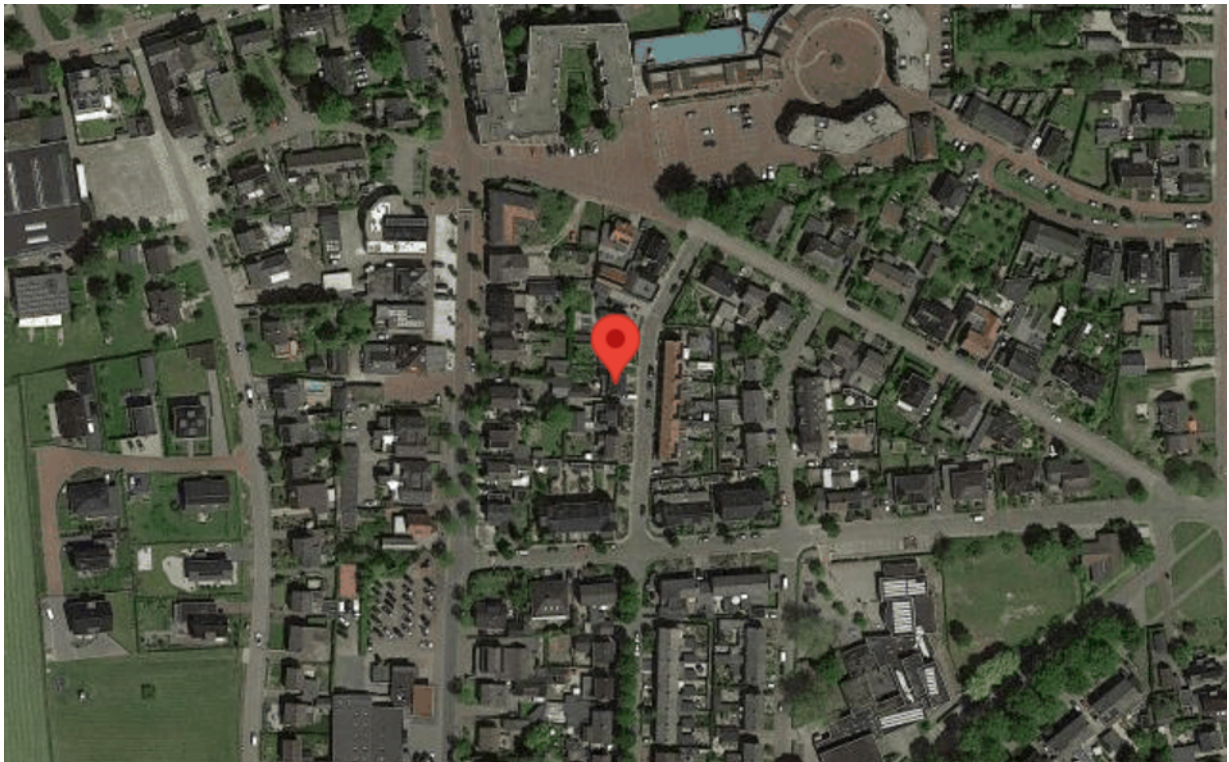
Foto's



Foto's



Google maps



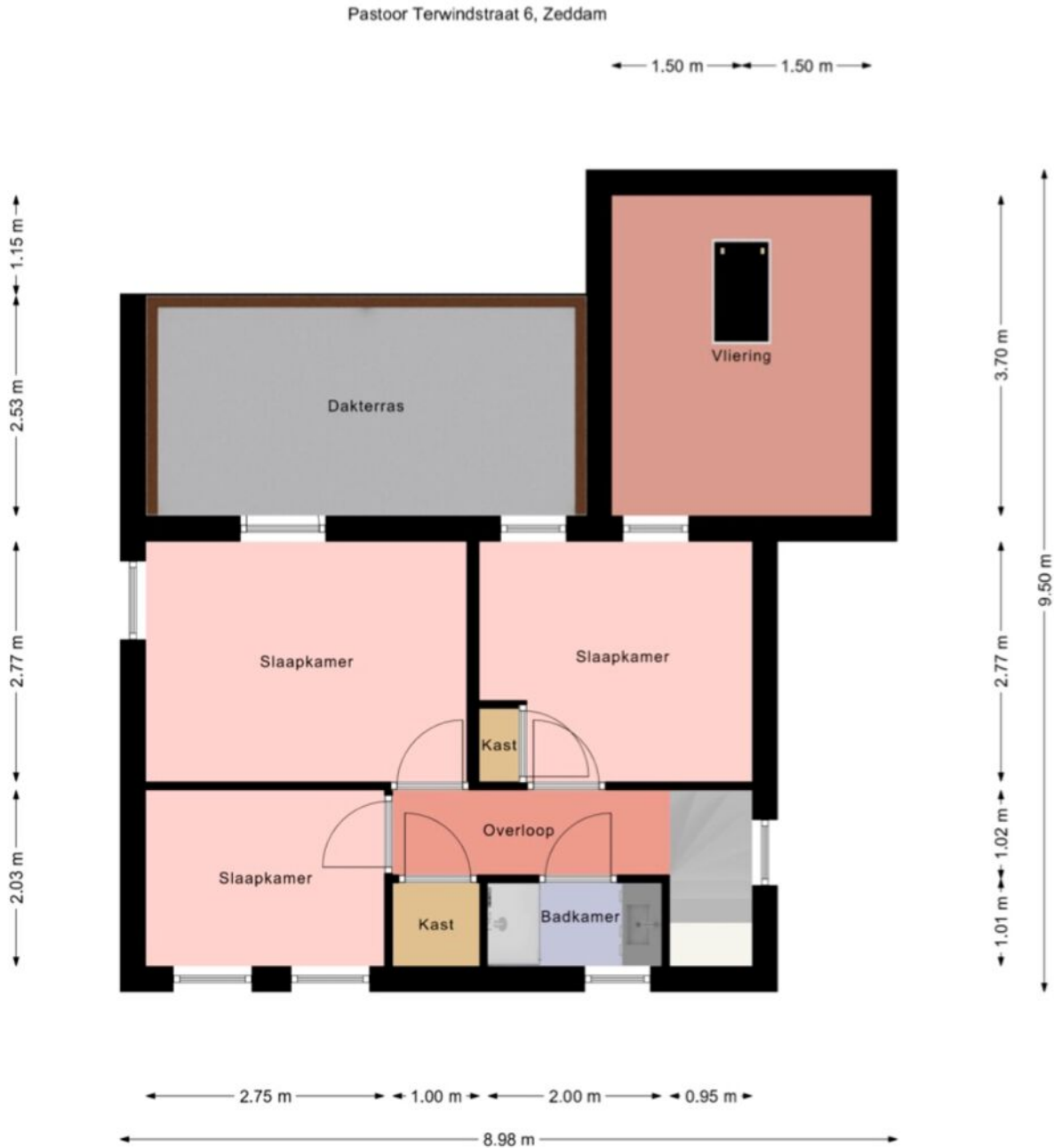
Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



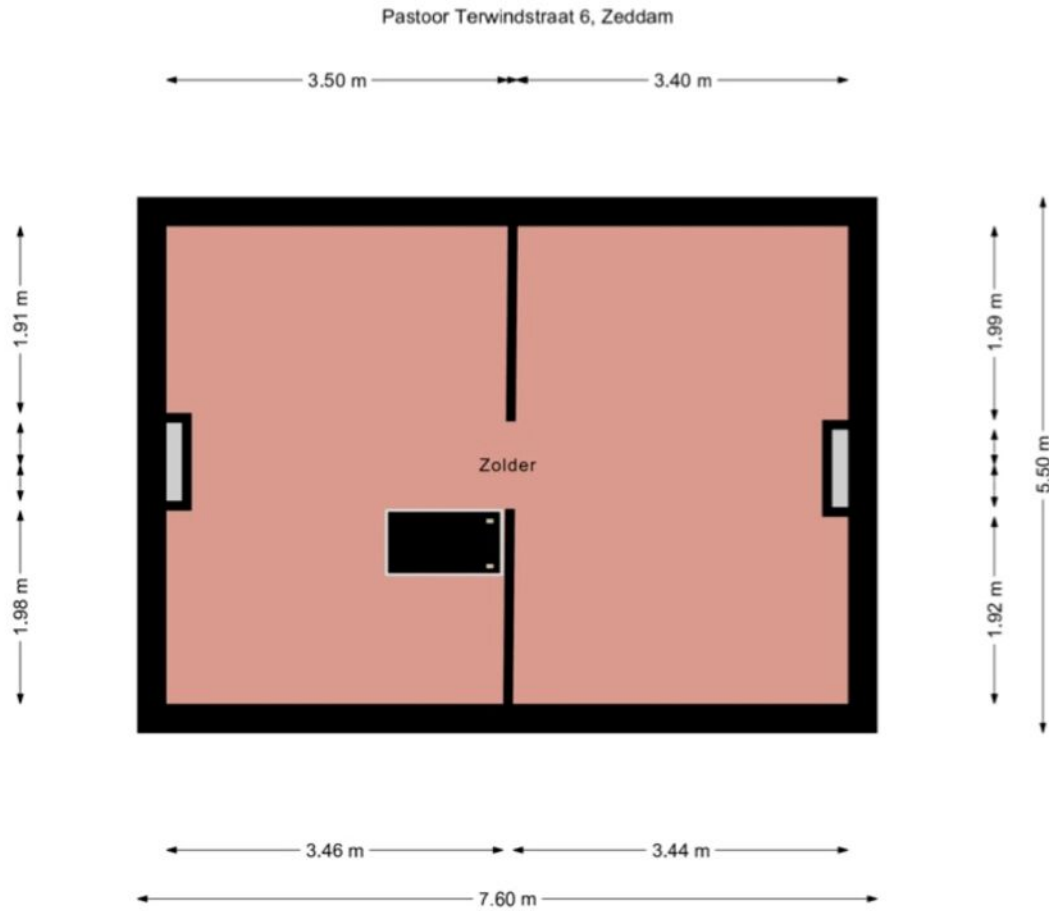
Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



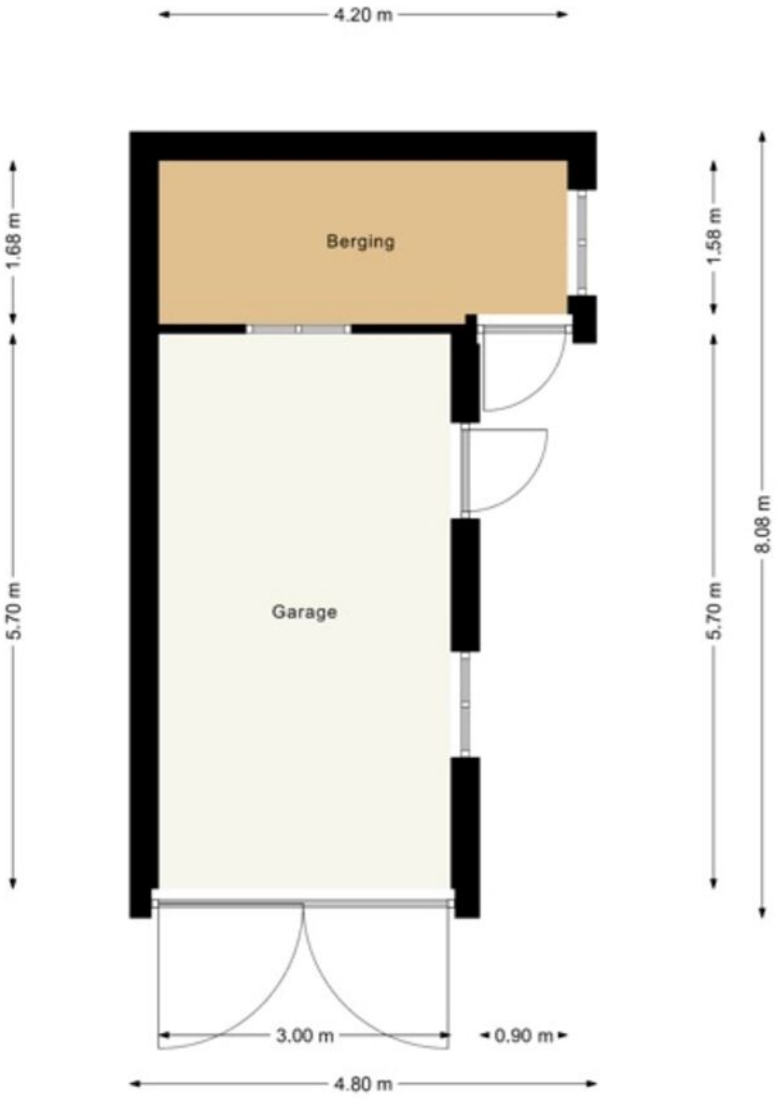
Tekeningen



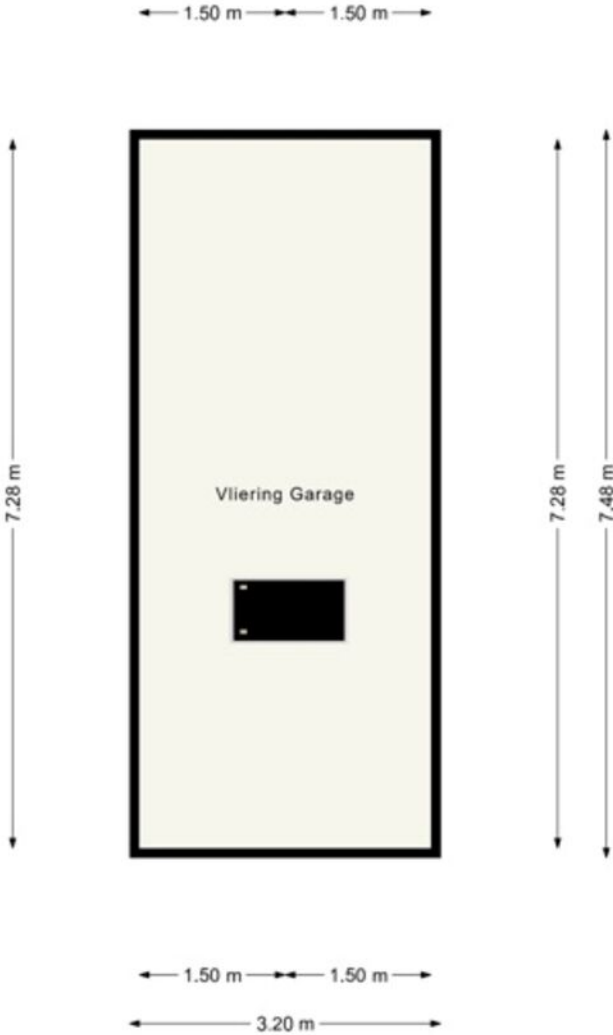
Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



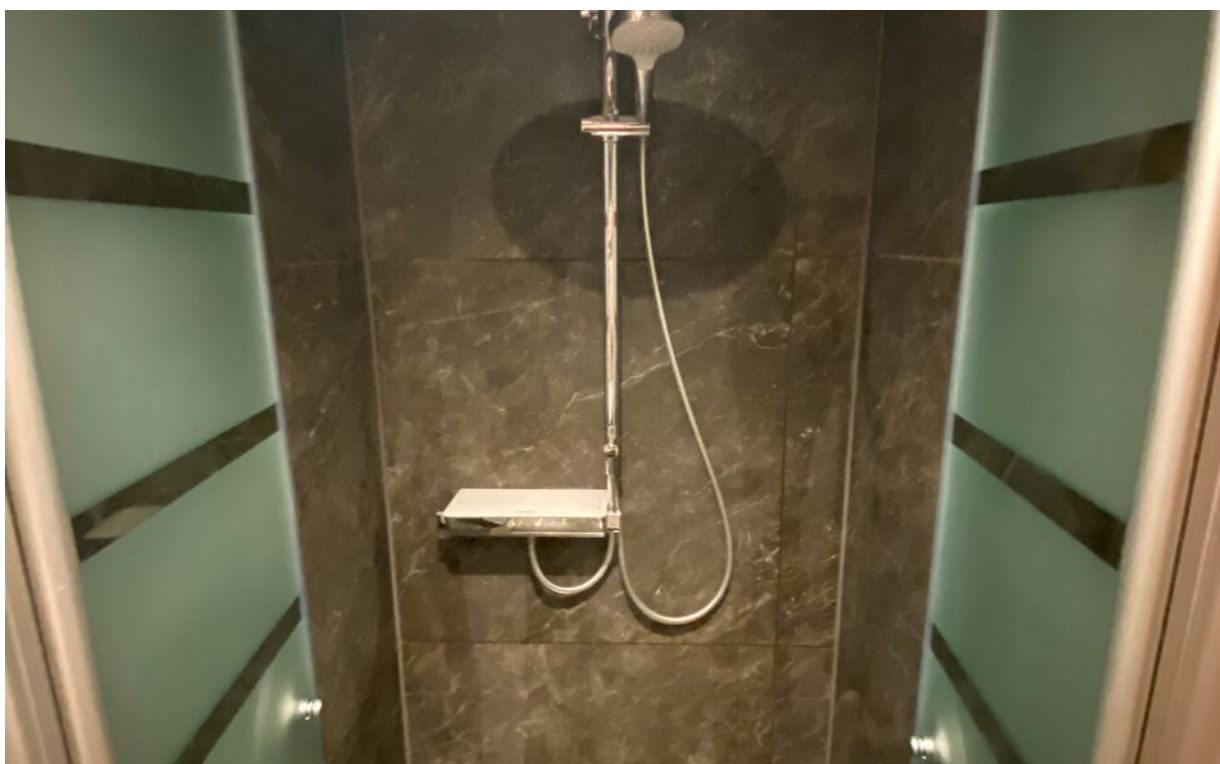
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.



Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl